

Lelystad

Ranonkellaan 343 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



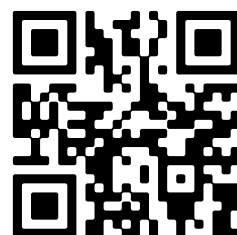
BESCHIKBAAR

WWW.RANONKELLAAN343.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	422 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.ranonkellaan343.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Ranonkellaan 343, 8245 HE Lelystad

Soms doen zich van die kansen voor welke je eigenlijk niet kunt laten lopen. Stel u bent op zoek naar een vrijwel splinternieuwe (bouwjaar 2022), bijna kant en klare tussenwoning, gelegen aan de buitenrand van de geliefde en nieuwste wijk Warande met vrij uitzicht over gemeentelijk groen en waterpartijen. Een woning met een complete keuken, volledig betegelde badkamer, vloerverwarming met keurige laminaatvloeren en zelfs raambekleding. Daarnaast ook nog super energiezuinig met energielabel A++ en maar liefst VIER slaapkamers.

Dan kan het bijna niet anders dan dat uw interesse is gewekt! Herkent u zich daarin? Maak dan gerust een afspraak met ons kantoor voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, vrijhangend toilet met fonteintje, trapopgang; tuingerichte woonkamer (totaal ca. 22,8m²), trapkast en dubbele openslaande deuren naar de op het oosten gesitueerde achtertuin; straatgerichte open keuken met een deur naar de voortuin, welke is uitgevoerd in hoogglans witte kleurstelling en voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een 4 pits inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, volledig geïntegreerde vaatwasser, combi magnetron, koelkast alsmede een vrieskast.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer, uitgevoerd in warme kleurstelling.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk circa 12,3 / 12,1 en 5,8m² (waarvan de grootste met Frans Balkon); volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede toilet (vrijhangend), separate inloop douchehoek, designradiator, twee wastafel alsmede een raam voor daglichttoetreding en (extra) ventilatie.

Tweede verdieping: Voorzolder met separate bergruimte met de opstelling van de mechanische ventilatie unit, omvormer, aansluiting voor de wasmachine en een vierde slaapkamer van maar liefst ruim 16m².

Tuin: De achtertuin is op het oosten georiënteerd en voorzien van erfafscheiding, een terras, gazon, een separate houten berging en een achterom. De afmeting van de tuin is ongeveer 8 x 5,5 meter.

Prijs: € 400.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg (kan eventueel snel) .

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022
- Woonoppervlakte: ca. 116m²
- Perceeloppervlakte: circa 150m² (dient nog exact ingemeten te worden)
- Inhoud: ca. 422m³
- Aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos wonen
- Zonnepanelen (eigendom)
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en een keurige laminaat vloer
- Complete open keuken met natuurstenen/composiet werkblad en diverse apparatuur
- Elektrische zonwering (screens) aan de voorzijde
- Heerlijk vrij uitzicht aan de voorzijde
- Wonen in een vrijwel kant en klare woning waarin alleen uw meubels ontbreken
- Heerlijk wonen in de zeer geliefde wijk Warande met onder andere een supermarkt "om de hoek"
- Bus naar het stadscentrum met onder andere het Centraal Station stopt praktisch voor de deur

- Energielabel: A++, geldig tot 8 maart 2032
- De zogenoemde “Niet-Zelfbewoningsclausule” zal worden opgenomen in de koopovereenkomst
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

let op: moet nog kadastraal ingemeten worden!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	150 m²
Inhoud:	422 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	44 m² (8,00 meter diep en 5,50 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

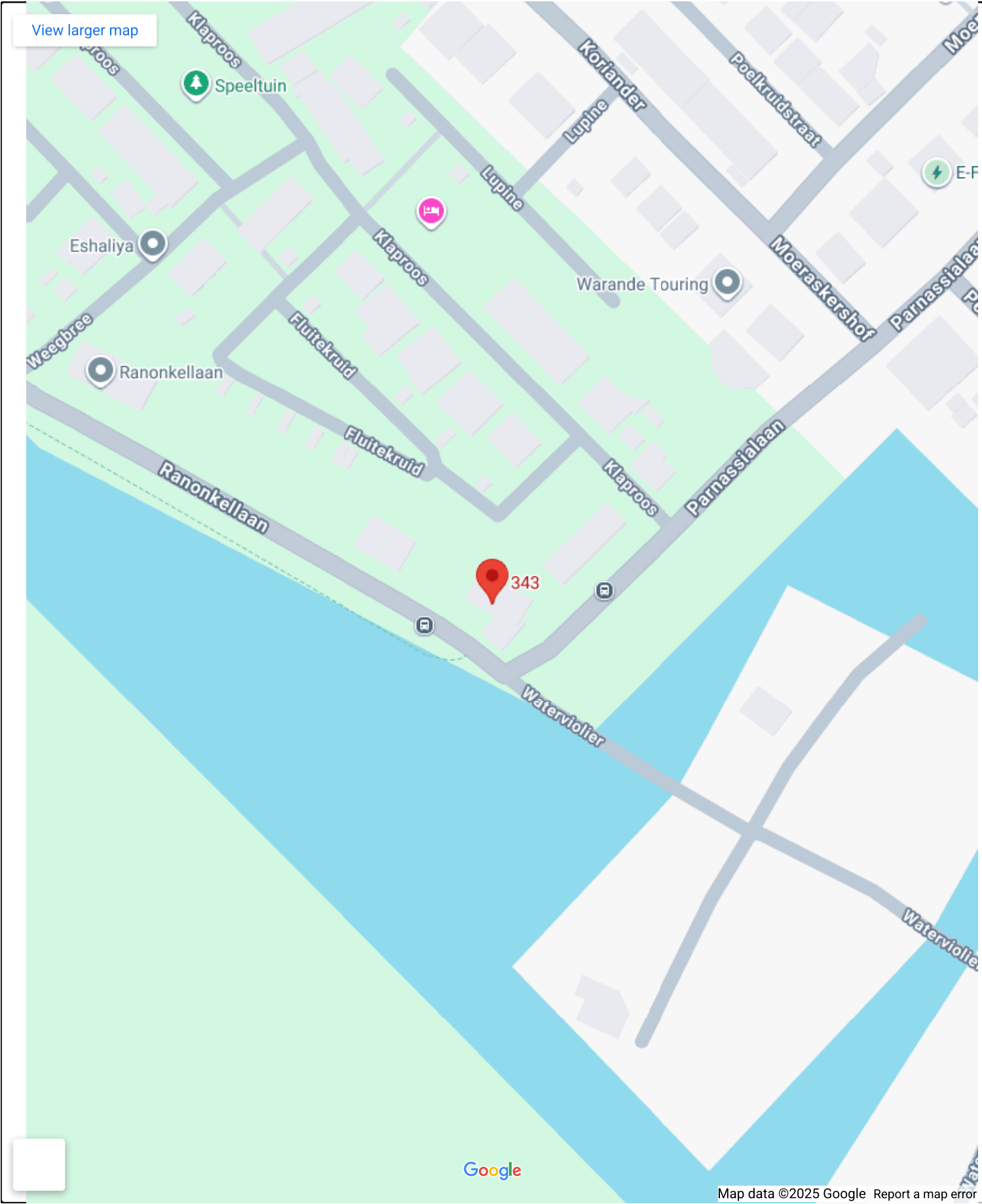
Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

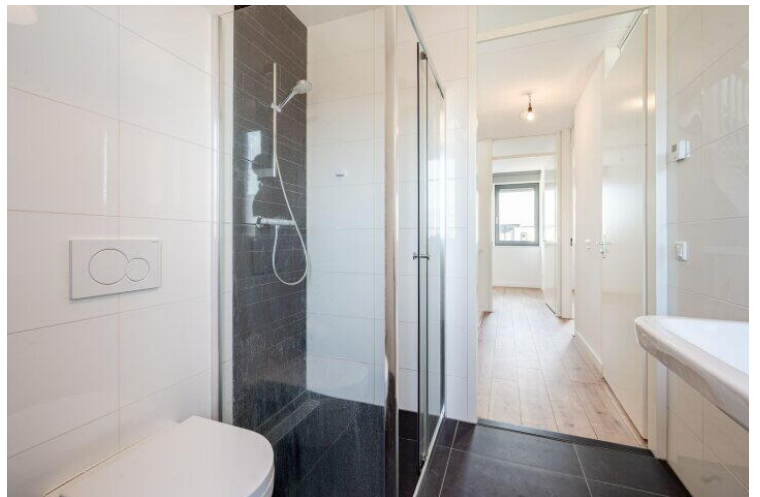
Op de kaart



Op de kaart











Ranonkellaan 343

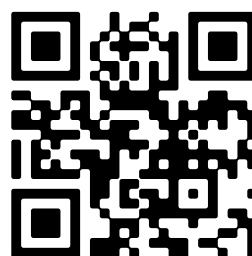
www.ranonkellaan343.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!